



Por la
Profesionalización
Inmobiliaria

CURSO

AVALÚOS INMOBILIARIOS

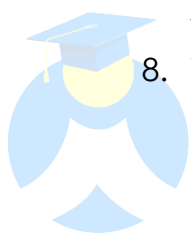


Objetivo

Objetivo: Presentar a los participantes, nociones básicas de cómo se realiza un avalúo, no con el fin de adquirir las capacidades de realizar este tipo de trabajo, sino con el fin de que el agente inmobiliario tenga un marco de referencia que le permita comprender como los evaluadores desarrollan esta actividad y así poder orientar mucho mejor a sus clientes.

Contenido

1. Nociones básicas de valuación de inmuebles urbanos.
2. Legislación. Ley del avaluador y decretos reglamentarios
3. Conceptos generales de valuación, tipos de valor y enfoques - basados en la IVS 2017
4. Norma técnica colombiana – Procedimiento y metodologías para realización de avalúos de bienes inmuebles urbanos a valor de mercado. NTS M 01. Incluye ejemplos
5. Análisis de mercado para operaciones inmobiliarias - Ejemplo
6. Registro Abierto de Avaluadores RAA y ANA Responsabilidad y sanciones
7. Copropiedades, incidencia del costo de administración en el valor, obligación de asegurar y valor asegurable
8. Valuación de inmuebles rurales – visión general y diferencias con la valuación de inmuebles urbanos.



FEDELONJAS